

Regnskab 2022/2023

Mariehøj

Afd. 02-14



Afdelingens overskud: 48.514 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-2.673	Afvigelsen skyldes en stigning af G-indskud, som reguleres efter byggeomkostningsindekset.
Variable udgifter	32.034	Færre udgifter til trappevask samt uforudsete reparationer og renholdelse.
Ydelse/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-29.783	Der har været stigning af renteudgiften på lånet.
Andre ekstraordinære udgifter	-11.703	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 16.452 overføres til henlæggelse.
Boligafgifter og leje	-2.084	En smule mindre indtægt for garager end budgetteret.
Renter	57.361	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 40.908,83 samt kursgevinst på kr. 16.452 som overføres til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-1.156	En smule lavere indtægt fra vaskeriet end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	6.266	Indgået på tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	252	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	48.514	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-14 Mariehøj

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Mølløvænget & Storgaarden	Mariehøj
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd14@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	29.748	30.000	30.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	322.673	320.000	326.000
114-119	Variable udgifter	130.966	163.000	165.000
120-124	Henlæggelser	389.000	389.000	417.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	226.486	185.000	182.000
Udgifter i alt		1.098.873	1.087.000	1.120.000
140	Årets overskud	48.514	0	0
Udgifter i alt		1.147.387	1.087.000	1.120.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.141.122	1.087.000	1.120.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	6.266	0	0
Indtægter i alt		1.147.387	1.087.000	1.120.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	3.117.369	3.138.773
305-307	Omsætningsaktiver	2.431.082	2.035.413
310	Aktiver i alt	5.548.451	5.174.186
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.063.615	1.749.012
408-416	Langfristet gæld	3.145.671	3.277.455
418-425	Kortfristet gæld	339.166	147.719
430	Passiver i alt	5.548.451	5.174.186

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

